



CITTA' DI SAN DANIELE DEL FRIULI

Provincia di Udine

Via del Colle 10 - 33038 San Daniele del Friuli - p.i. 00453800302

www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it centralino 0432 946511

PEC comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it



Prot.n. 4434

Allegato C)

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEI SOGGETTI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI. (L.R. n. 6 del 07.03.2003, art. 6.). ANNO 2019.

DATA APERTURA BANDO 18/03/2019

DATA CHIUSURA BANDO 30/04/2019

1. Finalità

Il contributo da assegnare, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, ha la finalità di fornire un supporto economico ai proprietari (soggetti pubblici o privati) di alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti.

2. Beneficiari

Possono presentare domanda i proprietari di immobili, non inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ed esclusi quelli di edilizia sovvenzionata, che vengono messi a disposizione per la prima volta dei locatari meno abbienti i quali abbiano stipulato, dalla data di apertura del presente bando ed entro la data di chiusura dello stesso un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto (unità immobiliare che non sia occupata dal proprietario o dai suoi familiari, che non sia locata a terzi e che sia priva di allacciamenti attivi alle utenze idriche ed elettriche).

3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti alla data di *presentazione della domanda*:

- A. essere un soggetto pubblico o privato, proprietario di immobile dislocato sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ed esclusi quelli di edilizia sovvenzionata, precedentemente sfitto che viene messo per la prima volta a disposizione dei locatari meno abbienti;
 - B. aver stipulato durante il periodo di apertura del presente bando comunale un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore che sia in possesso del seguente requisito:
 1. appartenere ad una delle seguenti condizioni familiari con:
 - a) un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione della situazione economica equivalente ISEE) non superiore a €.11.150,00 e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14% e con un valore ISE non superiore a €. 31.130,00;
oppure
 - b) un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione della situazione economica equivalente ISEE) non superiore a €.16.420,00 e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24% e con un valore ISE non superiore a €. 31.130,00.
- Per i nuclei familiari composti da un solo componente il valore dell'indicatore ISEE di cui alle lettere a) e b) viene maggiorato del 20%.

N.B. Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui all'articolo 7, comma 1, della legge regionale 6/2003, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell'indicatore della situazione economica (ISE), può essere innalzato del 10%.

Ai fini dell'individuazione delle categorie di soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della legge regionale 6/2003, si considerano le seguenti situazioni:

- I. anziani, intendendosi le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- II. giovani coppie, con o senza prole, intendendosi quelle in cui ciascun componente la coppia non superi i trentacinque anni di età;
- III. soggetto singolo con minori a carico, intendendosi quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- IV. disabili, intendendosi i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- V. famiglie in stato di bisogno, intendendosi quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, non superiore a €. 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a €. 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- VI. famiglie monoreddito, intendendosi quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- VII. famiglie numerose, intendendosi quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- VIII. famiglie con anziani o disabili a carico, intendendosi quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- IX. soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche e da organizzazioni assistenziali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- X. emigrati, intendendosi i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

Si precisa che per la valutazione del possesso dei requisiti sopra indicati per "nucleo familiare" e "famiglia" si intendono quelli definiti ai fini ISE ai sensi del D.P.C.M.159/2013 alla data di presentazione della domanda.

C) non avere presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto;

Se richiedente il contributo è un soggetto privato:

- avere la cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea o suo familiare, nel caso di cittadino extracomunitario, possedere la carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, oppure nel caso di cittadino extracomunitario che beneficia dello status di rifugiato politico o della protezione sussidiaria essere regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno annuale; le suddette categorie di cittadini devono **risiedere nel comune di San Daniele del Friuli al momento della presentazione della domanda ed essere residenti nella Regione Friuli-Venezia Giulia da almeno 24 mesi**; i cittadini extracomunitari, non rientranti nelle categorie di popolazione sopra richiamate, che **risiedono nel Comune di San Daniele del Friuli al momento della presentazione della domanda devono essere residenti nella Regione Friuli-Venezia Giulia da almeno 24 mesi** e devono essere in possesso di un permesso di soggiorno di durata almeno annuale. Inoltre, per i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 "Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati" ovvero i corregionali espatriati e rimpatriati, i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale;

D) essere residente nel Comune di San Daniele del Friuli oppure se il richiedente il contributo è diverso da soggetto privato avere la sede legale nel Comune di San Daniele del Friuli.

4. Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo da assegnare, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, ai proprietari di alloggi che vengono messi per la prima volta a disposizione di conduttori aventi i requisiti previsti all'art.3 del presente bando è determinato nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 euro, per l'intero periodo contrattuale.

Si precisa che l'assegnazione e l'entità del contributo sono subordinati alla valutazione Regionale che controllerà la sussistenza dei requisiti previsti dei beneficiari inseriti negli elenchi predisposti dal Comune di San Daniele del Friuli. Nel caso in cui i trasferimenti regionali non dovessero soddisfare interamente le richieste degli aventi diritto, fermo restando il limite di cui sopra, la quota spettante verrà erogata sulla base della percentuale di copertura determinata calcolando l'incidenza dei trasferimenti regionali erogati rispetto al totale del fabbisogno richiesto.

5. Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di attribuzione del contributo dovrà essere compilata dal proprietario dell'immobile o da altro soggetto avente titolo a rappresentarne la proprietà su apposito modulo predisposto dal Comune di San Daniele del Friuli o scaricabile dal sito www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it.

La presentazione delle domande dovrà avvenire **dal 18 marzo ed entro e non oltre il 30 APRILE 2019** (termine perentorio), con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio protocollo sito al piano terra della Sede Municipale (dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 13.00 e lunedì e giovedì anche dalle 16.00 alle 17.00);
- spedizione per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite vettore (le domande pervenute al protocollo dopo il termine perentorio sopra indicato saranno escluse);
- tramite PEC all'indirizzo comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it; la trasmissione dovrà provenire da una casella di posta elettronica certificata e l'istanza dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale; la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente.

6. Contenuto e termini di presentazione delle domande.

Nel caso in cui sia allegata la fotocopia della richiesta di rinnovo/rilascio della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno le domande saranno accolte e valutate con riserva, fermo restando l'obbligo di esibire il documento richiesto in originale. Per avvalersi delle agevolazioni previste per la condizione di disabilità è necessario allegare fotocopia della certificazione sanitaria rilasciata dall'Azienda Sanitaria, di cui all'art.3 L. 05/02/1992 n. 104, del conduttore o di uno dei componenti del suo nucleo familiare.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione per il quale è richiesto il contributo (con gli estremi di registrazione);
- attestazione I.S.E.E/2019 in corso di validità;
- (se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea) fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità; se quest'ultimo dovesse essere scaduto, dovrà essere presentata copia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

La documentazione sopra indicata deve essere obbligatoriamente allegata alla domanda ai fini della accettazione della stessa.

7. Istruttoria delle domande ed erogazione del contributo.

Al fine di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità delle agevolazioni il Comune effettua l'istruttoria della domande ricevute, al termine della quale trasmette alla competente Direzione Regionale i dati relativi alle domande accoglibili.

Ai sensi dell'art. 12 del D. L. 06/12/2011 n. 201 per i pagamenti superiori a € 1.000,00 è possibile procedere solo mediante accredito su conto corrente bancario o postale; a tal fine il richiedente dovrà indicare nel modulo di domanda un conto corrente bancario o postale a lui intestato, precisando gli estremi e il codice IBAN (non è possibile indicare un c/c non intestato al richiedente); è ammessa la comunicazione del c/c successivamente all'assegnazione del contributo.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione Comunale può effettuare controlli, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati; a tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, l'Amministrazione Comunale potrà provvedere alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali. La revoca potrà intervenire anche nel caso in cui il richiedente non presenti entro i termini la documentazione richiesta, qualora la stessa non risulti consultabile presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Non saranno ritenute valide e pertanto saranno escluse le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato nel presente bando, nonché quelle presentate oltre i termini.

8. Informazioni ai sensi della L. 241/1990.

Ai sensi dell'articolo 13 e 14 della Legge Regionale n. 7/2000 si informa che la struttura competente è il Servizio Amministrativo – U.O. Ufficio servizi sociali;

il Responsabile del Procedimento è il dr. Fiorenzo Garufi, Responsabile dell'Area Amministrativa;

il dipendente cui è affidata la conduzione dell'istruttoria è la sig.ra Bruna Sivilotti;

il termine entro il quale il Comune deve inoltrare alla Regione le domande ammesse al contributo è il 31 maggio 2019.

9. Privacy – trattamento dati personali

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla privacy (D.Lgs. n. 196/2003) e dall'art.13 e ss. Regolamento UE n.2016/679 (G.D.P.R.) ed utilizzati per le finalità connesse alla domanda depositata anche mediante conferimento di dati alle Amministrazioni Pubbliche competenti (*vedasi informativa*).

Il presente Bando ed il modulo di domanda verranno pubblicati per almeno venti (20) giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di San Daniele del Friuli www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it

San Daniele del Friuli lì, 14.03.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
f.to dr. Fiorenzo GARUFI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale.

Il Comune di San Daniele del Friuli, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, con la presente

Informa

La propria utenza che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato. Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Allo stesso modo, il Comune di San Daniele del Friuli,

Informa

L'utenza interessata ha il diritto di chiedere in ogni momento all'istituto Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sottoindicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16).

L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Finalità del Trattamento

Gestione domande di contributo a favore di soggetti che mettono a disposizione alloggi, precedentemente sfitti, a favore di persone meno abbienti.

Titolare del trattamento dei dati personali:

Comune di San Daniele del Friuli, con sede legale in San Daniele del Friuli, Via del Colle n. 10

0432 - 946511 / fax 0432 - 946534

PEC: comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it

D.P.O. (Data Protection Officer) Responsabile della protezione dei dati:

dr. Gilberto Ambotta - GA Service di Gilberto Ambotta

mail ambottag@gmail.com - PEC gilberto.ambotta@mailcertificata.it