



COPIA

N. **81** del Reg. delib

# COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI

## PROVINCIA DI UDINE

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

#### OGGETTO

Lavori di acquisto e ristrutturazione del Teatro Teobaldo Ciconi -  
Considerazioni conclusive circa il proseguio dell'attività di progettazione e  
realizzazione dell'opera - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **maggio**  
alle ore **19:00**, nella Sala Comunale, in seguito a regolare  
convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento specificato in oggetto,  
risultano presenti:

<b>Menis Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANINI CONSUELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CHIAPOLINO CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PISCHIUTTA IVAN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOPPAZZINI CARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
	Presenti n. <b>5</b>	Assenti n. <b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale **dr. Fiorenza Carlo** che svolge le  
funzioni di Segretario verbalizzante avvalendosi del personale della  
U.O. Segreteria.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. **Menis Paolo** nella sua qualità di **SINDACO** che mette in  
discussione l'argomento segnato in oggetto, e su questo, la Giunta  
Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che l'acquisto e ristrutturazione del teatro Teobaldo Ciconi è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2011/2013 – Elenco annuale 2011, approvato con delibera consiliare n. 10 del 17 febbraio 2011 ed è stato confermato nelle successive programmazioni triennali;
- che al finanziamento dei lavori si provvederà mediante le seguenti tre misure contributive:

Finanziamento	Importo	Finanziamento dei lavori
Mutuo CDP	€ 400.000,00	Mutuo assistito da contributo decennale annuo costante per la ristrutturazione del Teatro Teobaldo Ciconi pari ad Euro 36.000,00 annui costanti, giusta delibera giuntale n. 1479 del 31 luglio 2008 della regione FVG;
Mutuo CDP	€ 1.000.000,00	Mutuo assistito da contributo annuo decennale costante di Euro 89.900,00 a valere sulla spesa ammissibile di Euro 999.900,00 comunicato con nota del 2 dicembre 2009 prot. n. 40962/IST/3AC della Direzione centrale istruzione, Cultura, Sport e Pace pervenuta il 10 dicembre 2009 al prot. n. 23084
Mutuo CDP	€. 400.000,00	Mutuo assistito da parte del contributo straordinario decennale annuo assegnato con art. 4 commi 91, 92, 93, 94 della L.R. 1/2005 come rettificato con l'art. 3 comma 9 della legge Regionale 14 agosto 2008 n. 9;

### RILEVATO

- che con determinazione n. 165 del 10 marzo 2008 si è disposto di conferire all'arch. Perut Ugo con studio in via Della Motta n. 13 in comune di Pordenone, l'incarico per la progettazione preliminare generale dei lavori;
- che con determinazione n. 75 del 28 gennaio 2008 si è disposto di conferire al geom. Lucio Barbiero con sede in via Cervino n. 11 in comune di Tavagnacco (UD) l'incarico per la redazione della perizia di stima giurata volta a determinare il valore di mercato del teatro Teobaldo Ciconi di San Daniele del Friuli;
- che con determinazione n. 712 del 26 novembre 2008 si è disposto di conferire l'incarico per la compiegazione di una relazione geologica, allo studio Geologia Valent con sede in via Pasubio n. 3 in comune di Tarcento (UD) relativa agli ambiti di intervento effettuare finalizzata alla verifica sismo statica generale dell'edificio in attuazione dell'art. 2 punto 3 dell'Ordinanza PCM 3274/2003;

### VISTA

- la delibera giuntale n. 1 del 5 gennaio 2009 con cui veniva approvato il progetto preliminare generale dei lavori di acquisto e ristrutturazione del teatro Teobaldo Ciconi e contestualmente si prendeva atto della perizia di stima dell'immobile;
- la delibera giuntale n. 80 del 18 dicembre 2008 con cui il consiglio comunale mandava alla Giunta Comunale/Titolari di posizione organizzativa competenti gli oneri relativi agli adempimenti connessi all'acquisto ed alla ristrutturazione del teatro Teobaldo Ciconi;
- la delibera giuntale n. 128 del 29 luglio 2010 con cui si disponeva, quale atto di indirizzo, di acquistare il teatro Teobaldo Ciconi sito in via Cesare Battisti n. 3 in comune di San Daniele del Friuli (UD) verso il corrispettivo stimato di Euro 1.000.000,00 oltre IVA di legge;

### ATTESO

- che con decreto n. 2778/Cult del 2 agosto 2010 del responsabile delegato di Posizione Organizzativa del Servizio Beni ed Attività Culturali vennero confermate le misure contributive specificate e fissata la tempistica inerenti le varie fasi procedurali;
- che con determinazione n. 487 del 5 agosto 2010 si dispose di conferire all'arch. Perut Ugo – libero professionista, con studio in via Della Motta n. 13 in comune di Pordenone, l'incarico per:
  1. la revisione del progetto preliminare dei lavori di acquisto e ristrutturazione del teatro Teobaldo Ciconi;
  2. la predisposizione delle pratiche per pareri antincendio;
  3. la predisposizione delle pratiche per autorizzazione preventiva della sovrintendenza,e di conferire all'ing. Carniello Giuseppe con sede in via Terme Romane n. 10 in comune di Pordenone l'incarico relativo all'effettuazione delle verifiche sismiche del teatro Teobaldo Ciconi ed all'individuazione a livello preliminare degli interventi strutturali da effettuarsi per l'adeguamento dell'immobile;
- che con delibera giuntale n. 128 del 29 luglio 2010 si dispose, tra l'altro, di modificare l'attuale progetto preliminare dei lavori individuando le forniture e lavorazioni minime necessarie a garantire l'agibilità della struttura teatrale e nel contempo prendere atto che sono in corso alcune verifiche sismo/statiche generali sulle condizioni strutturali dell'immobile, realizzate secondo le vigenti disposizioni legislative regolanti la materia, da cui potranno trarsi specifiche conclusioni in merito alla necessità o meno di effettuare specifici interventi di natura strutturale presso l'immobile;

### VISTA

- la determinazione n. 526 del 24 agosto 2010 con cui, in attuazione della delibera giuntale n. 128 del 29 luglio 2010 si disponeva di acquistare il teatro Teobaldo Ciconi sito in via Cesare Battisti n. 3 in comune di San Daniele del Friuli (UD) verso il corrispettivo concordato con la proprietà ammontante ad Euro 1.000.000,00 oltre IVA di legge;
- il mutuo concesso dalla CDP il 30 settembre 2010 di posizione n. 4527205/00 ammontante ad Euro 1.200.000,00 per l'acquisto del teatro Teobaldo Ciconi;

- il contratto di repertorio n. 101791 raccolta 34605 relativo all'acquisto del teatro Teobaldo Ciconi sottoscritto presso il Notaio Italo Mareschi di San Daniele del Friuli (UD) il 29 ottobre 2010 verso il corrispettivo di Euro 980.000,00 oltre Euro 196.000,00 di IVA al 10% per complessivi Euro 1.176.000,00;

#### RILEVATO

- che con nota del 13 settembre 2010 prot. n. 29159/Ist/3Ac la Direzione Centrale dell'Istruzione, Formazione e Cultura comunicò l'avvenuta fissazione dei seguenti termini procedurali: 1. Contratto acquisto immobile - 2 novembre 2010; Approvazione progetto preliminare - 31 ottobre 2010; Accensione mutuo per finanziamento lavori: 21 novembre 2011; Inizio lavori - 31 ottobre 2012; Fine lavori - 31 ottobre 2013; rendiconto 31 ottobre 2015;

- che in data 18 ottobre 2010 al prot. n. 23700 vennero consegnati gli elaborati relativi alla revisione del progetto preliminare generale dei lavori di Acquisto e ristrutturazione del teatro Teobaldo Ciconi redatti e sottoscritti dall'arch. Perut Ugo di Pordenone pervenuti il 15 ottobre 2010 al prot. n. 23578 come integrati con gli elaborati di contenuto sismico strutturale redatti e sottoscritti dall'ing. Carniello Giuseppe di Pordenone da cui è emerso un quadro economico finanziario dell'intervento, suddiviso in due lotti così costituito:

N.	Oggetto	1° Lotto		2° Lotto		Complessivo	
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A)	Lavori e forniture:						
A1)	Opere edili (OG1 1° Lotto) (OG2 2° Lotto)	972.953,65		253.481,52		1.226.435,17	
A2)	Impianti meccanici (OG10)	185.850,00				185.850,00	
A3)	Impianti elettrici (OG10)	273.820,00				273.820,00	
A4)	Di cui non soggetti a ribasso		15.000,00		8.000,00		23.000,00
A)	Sommano per lavori	1.432.623,65	1.432.623,65	253.481,52	253.481,52	1.686.105,17	1.686.105,17
B)	Somme a disposizione:						
B1)	IVA al 10%	143.262,37		25.348,15		168.610,52	
B2)	Spese tecniche generali e di collaudo	192.000,00		45.000,00		237.000,00	
B3)	Imprevisti e disponibilità	12.113,98		8.170,33		20.284,31	
B4)	Acquisizione immobile lordo IVA	1.200.000,00				1.200.000,00	
B5)	Acquisizione e occupazioni	20.000,00				20.000,00	
B6)	Fornitura arredi lordo IVA			168.000,00		168.000,00	
B)	Sommano a disposizione	1.567.376,35	1.567.376,35	246.518,48	246.518,48	1.813.894,83	1.813.894,83
	TOTALE		3.000.000,00		500.000,00		3.500.000,00

- che con delibera giuntale n. 166 del 21 ottobre 2010 si diede approvazione al nuovo progetto preliminare generale dei lavori;

- che in data 18 gennaio 2011 sono stati consegnati gli elaborati documentali e grafici finalizzati alla richiesta di parere di conformità antincendio delle attività previste entro il teatro teobaldo Ciconi redatti dall'arch. Ugo Perut di Pordenone;

- che in data 10 maggio 2011 al prot. n. 9647 è pervenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal comando provinciale dei Vigili del Fuoco;

- che il 6 luglio 2011 venne pubblicato il bando di data 30 giugno 2011 per licitazione privata finalizzato alla individuazione del professionista cui conferire l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre che la direzione dei lavori di ristrutturazione del teatro Teobaldo Ciconi;

- che con determinazione n. 722 del 24 novembre 2011 si è disposta l'aggiudicazione del servizio relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progetto, direzione, misura, contabilità, liquidazione, assistenza, redazione conto finale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione del teatro Teobaldo Ciconi 1° Lotto all'arch. Luigia (Luisella) Pennati con sede in via Delio tessa n. 1 in comune di Milano, la quale ha presentato l'offerta tecnico/eseconomica nella qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti;

#### ATTESO

- che il progetto preliminare generale contempla l'acquisizione coatta (espropriazione) di una porzione di un terreno adiacente all'immobile del teatro Teobaldo Ciconi iscritta al NCT del comune censuario di San Daniele del Friuli al foglio 9 particella 304, come previsto dal Piano Particellare di Esproprio annesso al richiamato progetto preliminare generale;

- che i termini fissati dalla regione inerenti l'acquisto del teatro e l'approvazione del progetto preliminare dei lavori sono stati rispettati tuttavia si è riscontrata a suo tempo la necessità di ridefinire gli altri termini attualmente fissati con decreto n. 2778/cult del 2 agosto 2010 del responsabile delegato di Posizione Organizzativa del Servizio beni ed Attività Culturali per le seguenti ragioni:

VISTA la delibera giuntale n. 21 del 23 febbraio 2012 con cui sono stati ridefiniti i termini procedurali dei Lavori di ristrutturazione del Teatro Teobaldo Ciconi, rispetto ai termini stabiliti in precedenza dal decreto n. 2778/Cult del 2 agosto 2010 del responsabile delegato di Posizione Organizzativa del Servizio Beni ed Attività Culturali, nel modo seguente:

Fase procedimentale	Termini Ridefiniti
Acquisto Teatro	Invariato
Approvazione progetto preliminare	Invariato
Approvazione progetto definitivo + mutuo	30 novembre 2012
Inizio lavori	24 mesi da approvazione definitivo
Fine lavori	36 mesi da approvazione definitivo
Rendiconto contributi	24 mesi fine lavori

#### ATTESO

- che negli incontri successivi all'individuazione del professionista arch. Luisella Pennati di Milano l'amministrazione ha ritenuto opportuno valutare la possibilità di intervenire presso il teatro mediante un intervento di parziale demolizione con ricostruzione tuttavia per poter intraprendere tale eventuale scelta era necessario acquisire dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali specifica analisi in ordine all'interesse culturale rivestito dall'immobile ed a tale scopo venne inoltrata specifica richiesta con nota del 28 marzo 2012 prot. n. 6237;

- che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali si è espresso con nota pervenuta il 20 settembre 2012 in merito all'interesse culturale dell'edificio stabilendo l'esistenza un interesse culturale sull'intero immobile tuttavia secondo livelli tali da non poter esserne prevista la demolizione con ricostruzione ma il recupero conservativo solo in riferimento al blocco antistante via Cesare Battisti, ove sono collocati il foyer, l'ingresso, la sala proiezioni, le scale ed alcune sale. Viene posto uno specifico limite volumetrico del futuro edificio che dovrà mantenersi entro i limiti di quello attuale con che non viene esclusa la possibilità di realizzare un teatro di dimensioni volumetriche inferiori a quello esistente;

RITENUTO conseguentemente, visto il tempo trascorso per acquisire gli esiti della verifica dell'interesse culturale da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, di ridefinire ulteriormente i termini procedimentali;

VISTA la delibera giunta 128 del 24 ottobre 2012 con cui vengono ulteriormente ridefiniti i termini procedimentali del primo lotto dei lavori di ristrutturazione del Teatro Teobaldo Ciconi, rispetto ai termini stabiliti dal decreto n. 2778/Cult del 2 agosto 2010 del responsabile delegato di Posizione Organizzativa del Servizio Beni ed Attività Culturali come prorogati con delibera giunta n. 21 del 23 febbraio 2012 nel modo seguente:

Fase procedimentale	Termini Ridefiniti
Acquisto Teatro	Invariato
Approvazione progetto preliminare	Invariato
Approvazione progetto definitivo + mutuo	30 novembre 2013
Inizio lavori	24 mesi da approvazione definitivo
Fine lavori	36 mesi da approvazione definitivo
Rendiconto contributi	24 mesi fine lavori

#### ATTESO

- che con decreto della Direzione Regionale delle Infrastrutture n. PMT/SEDIL/UD/4863/EV-878 venne fissata la data del 23 aprile 2013 quale termine per l'approvazione e trasmissione del progetto definitivo dei lavori, in riferimento alla misura contributiva annua decennale pari ad Euro 220.000,00 sulla spesa ammessa di Euro 400.000,00 (contributo ex Ronchi/Terenzio);

- che si è reso necessario ridefinire ulteriormente i termini fissati dalle misure contributive tanto in riferimento alle due assegnate dalla Direzione Centrale Istruzione, Cultura, Sport e Pace quanto a quella assegnata dalla Direzione Centrale delle Infrastrutture unificandone i termini;

- che tale ridefinizione si è resa necessaria per due sostanziali ragioni:

1) necessità di effettuare una accurata verifica sismo statica dell'immobile finalizzata ad accertare l'effettiva e realistica possibilità di recuperare l'immobile nell'ottica di adeguarne le caratteristiche strutturali alle vigenti disposizioni di cui al DM 14 gennaio 2008 - Norme tecniche per le costruzioni che possa costituire presupposto per la prosecuzione delle attività finalizzate alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione;

2) necessità di rispettare il Patto di Stabilità e Crescita - Trattato di Amsterdam;

VISTA la delibera giunta n. 24 del 5 luglio 2013 con cui si dispone di ridefinire ulteriormente tali termini nel modo seguente:

Fase procedimentale	Termini Ridefiniti
Acquisto Teatro	Invariato
Approvazione progetto preliminare	Invariato
Approvazione progetto definitivo + Mutuo	30 giugno 2014
Inizio lavori	24 mesi da approvazione definitivo
Fine lavori	36 mesi da approvazione definitivo
Rendiconto contributi	24 mesi fine lavori

#### ATTESO

- che con delibera consiliare n. 15 del 21 giugno 2013 si è preso atto dei contenuti della relazione di data 9 maggio 2013 elaborata dai competenti uffici che riassume le varie fasi amministrative ed individua i possibili scenari futuri per quanto attiene ai lavori di ristrutturazione del Teatro Teobaldo Ciconi, e contestualmente si è demandato alla Conferenza dei capigruppo consiliari l'attività di audizione degli operatori culturali più rilevanti, al fine di proporre alla Giunta Comunale un documento di indirizzo per lo svolgimento delle prossime fasi progettuali;

RILEVATO che sulla scorta delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale nella deliberazione del 21 giugno 2013 si sono successivamente svolte le seguenti attività:

- in data 8, 15 e 18 luglio 2013 si sono tenuti presso la sala consiliare specifici incontri nel corso dei quali il sindaco, la giunta ed i capigruppi hanno ascoltato le opinioni ed i pareri inerenti il teatro Ciconi da parte dei cittadini, di personalità di rilievo, di esperti dello spettacolo ed operatori del settore e da parte di associazioni culturali, tecnici e rappresentanti di società ed associazioni i cui esiti sono stati riportati in specifica relazione compiegata dall'assessore alla cultura dott.ssa Zanini;

- che sulla base di:

1) analisi svolte sull'immobile del Servizio Tecnico del comune e dallo strutturista;

2) confronti intercorsi con la cittadinanza rappresentata da personalità appartenenti ai molteplici settori della vita culturale, sociale, economica del paese,

si è concretizzato un documento di sintesi che fornirà le linee guida finalizzate a pianificare l'attività di progettazione e recupero del teatro Ciconi di data 14 ottobre 2013;

ATTESO che con delibera giunta n. 124 del 30 dicembre 2013 si è preso atto dei contenuti delle Linee Guida elaborate dalla Conferenza dei Capigruppo in data 14 ottobre 2013 che mirano ad individuare un insieme sistematico ed equilibrato di indicazioni circa le modalità di sviluppo delle attività di progettazione e recupero del teatro Teobaldo Ciconi nell'ottica di ottenere:

- uno specifico e tuttavia flessibile impiego funzionale degli spazi;

- uno sviluppo delle opera in armonia con il contesto storico culturale, paesaggistico, edilizio ed urbanistico entro cui si colloca l'immobile;

- un consistente contenimento dei consumi energetici sia mediante l'abbattimento dei consumi primari di energia tradizionale sia all'occorrenza mediante l'impiego di fonti energetiche alternative se compatibili con il contesto storico e culturale;

- una successiva gestione dell'immobile compatibile con le risorse umane ed economiche disponibili,

e nel contempo, in ordine alla scelta da intraprendere circa il recupero integrale dell'immobile ovvero il recupero parziale dell'immobile, limitatamente al corpo antistante via Cesare Battisti ed il contestuale abbattimento con ricostruzione dei corpi retrostanti adibiti a platea e torre scenica, la giunta comunale ha espresso la volontà di esprimersi mediante successiva e separata deliberazione;

#### RILEVATA

- la necessità ridefinire ulteriormente i termini fissati dalle misure contributive tanto in riferimento alle due misure assegnate dalla Direzione Centrale Istruzione, Cultura, Sport e Pace quanto a quella assegnata dalla Direzione Centrale delle Infrastrutture unificandone i termini;

- che tale ulteriore ridefinizione si è resa necessaria per due sostanziali ragioni:

1) gli esiti delle verifiche sismostatiche effettuate sull'immobile pervenute in data 12 novembre 2013 al prot. n. 20454 hanno dato un esito particolarmente negativo circa la capacità della struttura di assorbire in sicurezza un evento sismico specie in riferimento ai corpi strutturali palcoscenico e platea con che si è dovuto considerare l'ipotesi di prevedere la demolizione con ricostruzione di tali porzioni di immobile recuperando unicamente il corpo strutturale antistante ove si colloca il foyer, alla luce dei notevoli costi necessari ad un adeguamento sismico alle vigenti disposizioni legislative dei due corpi di fabbrica indicati;

2) in esito a tale soluzione si rende dunque necessario ripercorrere, se plausibile sotto un profilo economico, tecnico e procedimentale, la progettazione complessiva dell'intervento a partire da un nuovo progetto preliminare generale che sostituisca quello già redatto ed approvato dall'amministrazione;

#### VISTA

- la delibera giunta n. 56 del 27 marzo 2014 con cui vengono ulteriormente ridefiniti i termini procedurali delle misure contributive stanziata dalla regione FVG nel modo appresso indicato:

Fase procedimentale	Termini Ridefiniti
Acquisto Teatro	Invariato
Approvazione progetto preliminare	Invariato
Approvazione progetto definitivo + Mutuo	30 giugno 2015
Inizio lavori	24 mesi da appr. definitivo
Fine lavori	36 mesi da appr. definitivo
Rendiconto contributi	24 mesi fine lavori

- la nota del 9 aprile 2014 prot. n. 6603 con cui si trasmetteva alla Direzione Centrale della Istruzione e Cultura ed alla Direzione Centrale delle Infrastrutture il provvedimento deliberativo di ridefinizione dei termini procedurali;
- il Decreto n. PMT/SEDIL/UD/1727/EV-878 del 15 aprile 2014 con cui la Direzione Centrale delle Infrastrutture proroga il termine di approvazione del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del teatro a tutto il 30 giugno 2015;

VISTA la relazione del 16 dicembre 2013 prot. n. 22791 elaborata dagli uffici competenti in cui si ipotizza, alla luce della accertate precarietà strutturale dell'immobile, di intervenire presso il teatro Teobaldo Ciconi mediante un intervento di recupero del corpo antistante via Cesare Battisti sede del foyer, rispetto cui si sono riscontrati elementi di maggiore stabilità strutturale ed antisismica, e mediante la demolizione con ricostruzione dei volumi più interni sedi rispettivamente delle platee e della torre scenica, ove gli esiti delle analisi hanno posto in evidenza forti elementi di labilità ed instabilità sismica delle strutture;

RITENUTO per quanto indicato nella richiamata relazione del 16 dicembre 2013 di intervenire mediante lotti attuativi, sulla scorta di un nuovo progetto preliminare generale, individuando un primo lotto da finanziarsi mediante i contributi già concessi per finalità connesse al recupero funzionale del corpo di fabbrica antistante via Cesare Battisti, sede del foyer, e la contestuale demolizione del restante corpo di fabbrica più interno e la sistemazione delle aree di sedime per la futura ricostruzione della struttura teatrale;

VISTO

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Enti Locali";
- la L.R. 31 maggio 2002 n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici";
- lo Statuto Comunale ed i regolamenti comunali;

CONSIDERATO che nel caso di specie non è richiesto il parere tecnico trattandosi di atto di mero indirizzo politico;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale ai presenti disposti e contestualmente, per quanto di competenza:

A) Disporre quale atto di indirizzo, anche in richiamo ai contenuti della relazione predisposta dagli uffici comunali competenti di data 16 dicembre 2013 prot. n. 22791, quanto segue:

1) In armonia con le Linee Guida elaborate dalla Conferenza dei Capigruppo in data 14 ottobre 2013 ed approvate con delibera giuntale n. 124 del 30 dicembre 2013 di prevedere il recupero del teatro Teobaldo Ciconi nel contesto di un intervento che contempli la ristrutturazione del corpo di fabbrica antistante via Cesare Battisti ove si colloca il foyer ed altre attività e contestualmente preveda la demolizione con ricostruzione dei corpi di fabbrica interni ove si collocano il palcoscenico e la platea;

2) Prevedere a tale scopo la compiegazione di un nuovo progetto preliminare generale dei lavori per un importo complessivo, omnicomprensivo, non superiore ad € 4.850.000,00 e nel contempo lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva di un primo lotto di interventi, da finanziarsi mediante i contributi già concessi, nel cui contesto dovrà essere garantito il recupero funzionale del corpo di fabbrica antistante via Cesare Battisti, la demolizione dei corpi di fabbrica interni e la sistemazione provvisoria dell'area di sedime e se possibile la realizzazione di alcuni interventi di urbanizzazione esterni e prossimi al teatro e comunque utili ad un idoneo impiego dell'immobile da parte della collettività;

3) Prevedere altresì:

- uno sviluppo dei lavori di ristrutturazione del teatro organizzato per lotti attuativi da promuoversi in relazione ai finanziamenti o agli stanziamenti di bilancio che si renderanno disponibili del tempo;

- la possibilità di predisporre, se necessaria, una variante al PRGC che consenta di armonizzare la nuova progettazione preliminare con gli indici e le regole di piano da approvarsi contestualmente al progetto;

- l'eventualità di acquisire aree contermini a quelle di pertinenza del teatro se indispensabili a garantire un accesso carrabile all'immobile coerente con le necessità logistiche delle attività di spettacolo (questa previsione esiste già nell'attuale progetto preliminare). Naturalmente eventuali soluzioni alternative potrebbero emergere anche nella nuova fase di progettazione preliminare;

- il contenimento dei costi complessivi di intervento pur garantendo un futuro teatro dotato degli spazi, della tecnologia e delle attrezzature che lo rendano idoneo allo svolgimento delle attività indicate dalla Conferenza dei Capigruppo nelle linee guida del 14 ottobre 2013 e secondo un profilo estetico/culturale che tenga conto delle effettive esigenze riscontrabili nell'ipotetico bacino di utenza;

Successivamente, con separata votazione unanime, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11 Dicembre 2003 n. 21, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Presidente  
F.to Menis Paolo



Il Segretario Comunale  
F.to Fiorenza Carlo

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

***Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.2003 n.21***

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo on-line del Comune oggi **03-06-2014** e vi resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n.21.



L'impiegato Responsabile  
F.to Patrizia DE PAULIS

---

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.



Il Funzionario incaricato  
Patrizia DE PAULIS

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune dal **03-06-2014** al **18-06-2014** per 15 giorni consecutivi ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.



L'impiegato Responsabile