

INFORMATIVA I.U.C. 2018

IMPOSTA UNICA COMUNALE

I. M. U.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Per l'anno 2018 sono confermate le aliquote per l'imposta municipale propria già in vigore per l'anno 2017.

In merito, si confermano altresì le seguenti esenzioni/agevolazioni:

- A) nel Comune di San Daniele del Friuli sono esenti tutti i **terreni agricoli** come lo erano fino al 31.12.2013 (secondo la Circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993);
- B) la **base imponibile IMU è ridotta del 50%** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione, principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione dell'agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23.

Determinazione della base imponibile:

A) Fabbricati

Si prende a riferimento la rendita catastale che deve essere rivalutata del 5% e moltiplicata per i moltiplicatori in base alla seguente tabella:

Categoria catastale	Moltiplicatore
A (escluso A/10 – uffici) – C/2 – C/6 – C/7	160
B – C/3 – C/4 – C/5	140
A/10 – D/5	80
D (escluso D/5)	65
C/1	55

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

In caso di demolizione di fabbricato o di interventi di recupero (ristrutturazione) a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area edificabile.

B) Aree fabbricabili

Per le aree edificabili il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Il Comune di San Daniele del Friuli con Deliberazione di Consiglio n. 23 del 14/03/2018, ha stabilito che, ai fini dell'accertamento I.M.U. delle aree edificabili, sono fatti salvi i valori minimi già stabiliti ai fini I.C.I. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 23/05/2005.

C) Terreni agricoli

Nel Comune di San Daniele del Friuli i terreni agricoli sono esenti dall'I.M.U. L'esenzione si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del MEF n. 9/1993.

Aliquote applicabili

Per il Comune di San Daniele del Friuli per il 2018 sono confermate le seguenti aliquote, già applicate per l'anno 2017 (delibera Consiglio Comunale n. 23 del 14.03.2018):

- aliquota ordinaria **0,86%**;
- aliquota ridotta per abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze **0,40%**;

Detrazioni d'imposta

Si conferma che per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00.= rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Agevolazioni

Ai sensi dell'art. 13 c.2 del D.L. 201/2011 si considera direttamente adibita ad abitazione principale un'unica unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

Si considera abitazione principale l'unità posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata.

Per i comodati vale quanto indicato nella pagina iniziale al punto B).

Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento. Il contratto deve essere stipulato nel rispetto degli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori maggiormente rappresentative (Accordo territoriale comuni Provincia di Udine, sottoscritto in data 07/09/2017). Vige l'obbligo dichiarativo IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo.

A.I.R.E.: è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato ed iscritti all'anagrafe dei cittadini italiani residenti all'estero, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà, uso ed usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso.

Versamenti

Il codice catastale del Comune di San Daniele del Friuli è **H816**.

I Codici Tributo dell'IMU sono i seguenti:

- **3912** Imu abitazione principale e relative pertinenze
(destinatario il Comune – solo categorie A1/1-A/8-A/9)

- **3916** Imu aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- **3918** imu altri fabbricati (destinatario il Comune)
- **3925** imu – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”
- **3930** imu – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE”

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l’importo annuale dovuto è inferiore o uguale a 6,00 (sei) euro.

ACCONTO 2018 ENTRO 18/06/2018

I soggetti passivi IMU sono tenuti al versamento dell’acconto entro il 18/06/2018 per un valore pari al 50% di quello calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell’anno precedente.

SALDO 2018 ENTRO 17/12/2018

Si versa il restante 50% del dovuto annuo con eventuale conguaglio sulla rata versata.

Calcolo I.M.U.

Sul sito internet del Comune all’indirizzo: <http://www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it> cliccando su Anutel/Calcolo Iuc e Calcolo IUC 2018 è a disposizione un software esterno per il calcolo dell’I.M.U. e la predisposizione e la stampa del modello F24 per il versamento di quanto dovuto.

Il Comune non risponde per eventuali errori di elaborazione o di inserimento dati fatto dagli utenti.

T. A. S. I.

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

Dall’anno 2016 sono **escluse dalla TASI** le abitazioni principali, come definite ai sensi dell’imposta municipale propria di cui all’articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.

Aliquote applicabili

Per il Comune di San Daniele del Friuli per il 2018 sono confermate le seguenti aliquote, già applicate per l’anno 2017 (delibera Consiglio Comunale n. 22 del 14.03.2018):

- fabbricati rurali ad uso strumentale **aliquota 1,00 per mille**;
- altri immobili **aliquota 0,0 per mille**.

Versamenti

Il codice catastale del Comune di San Daniele del Friuli è H816.

I Codici Tributo TASI sono i seguenti:

- **3959** TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale.

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto è inferiore o uguale a 6,00 (sei) euro.

ACCONTO ENTRO 18/06/2018

Si versa il 50% del dovuto annuo.

SALDO ENTRO IL 17/12/2018

Si versa il restante 50% del dovuto annuo.

BOLLETTAZIONE

Si ricorda che i modelli F24 per il versamento del tributo sui servizi indivisibili verrà recapitato direttamente a casa dei contribuenti interessati che avranno l'obbligo di controllare i dati contenuti nell'informativa prima di procedere al pagamento. Qualora si riscontrassero delle anomalie si prega di avvisare immediatamente l'ufficio tributi che provvederà a verificare la posizione ed eventualmente a rimettere i modelli corretti.

T. A. R. I. TASSA SUI RIFIUTI

Sarà compito del Comune effettuare i calcoli di quanto dovuto per la TARI ed inviare direttamente a casa dei contribuenti il conteggio del dovuto e i modelli F24 per i versamenti. Si ricorda che la TARI sostituisce integralmente la TARES vigente nel 2013. Come per la vecchia imposta la tariffa sarà binomia e quindi suddivisa in quota fissa e quota variabile e per le utenze domestiche legata al numero dei componenti del nucleo familiare e ai metri quadrati delle abitazioni e relative pertinenze, mentre per le utenze non domestiche sarà legata solamente ai metri quadrati dei locali posseduto e/o occupati.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale ha fissato le seguenti scadenze per il tributo TARI 2018:

- prima rata 30/09/2018;
- seconda rata 30/11/2018.

Ravvedimento operoso

Per chi, per vari motivi, non ha potuto pagare le rate dell'IMU, TASI o TARI entro le scadenze stabilite, è possibile ovviare a tale ritardo utilizzando l'istituto giuridico del **Ravvedimento Operoso**.

Il ravvedimento operoso è disciplinato dall'Articolo 13 del  decreto legislativo 472/97

Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa.

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo.

Ci sono quattro tipologie di ravvedimento (il "Ravvedimento Medio" è stato introdotto dalla Legge di Stabilità 2015) di cui le prime tre modificate nell'entità della sanzione dal DLgs 158/2015:

1. **Ravvedimento Sprint:** prevede la possibilità di sanare la propria situazione versando l'imposta dovuta **entro 14 giorni** dalla scadenza con una sanzione dello 0,1% giornaliero (in precedenza era 0,2%) del valore dell'imposta più interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.

2. **Ravvedimento Breve: applicabile dal 15° al 30° giorno di ritardo**, prevede una sanzione fissa del 1,5% (in precedenza era 3%) dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
3. **Ravvedimento Medio: è applicabile dopo il 30° giorno di ritardo fino al 90° giorno**, e prevede una sanzione fissa del 1,67% (in precedenza era 3,33% - sanzione minima ridotta ad 1/9) dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale (Comma 637 Legge di Stabilità 2015).
4. **Ravvedimento Lungo: è applicabile dopo il 90° giorno di ritardo**, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione. Prevede una sanzione fissa del 3,75% dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.

Dal 1° gennaio 2018 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari allo 0,3% annuo (Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 13 Dicembre 2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15 dicembre 2017).

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare i seguenti uffici:

**UFFICIO TRIBUTI
COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI**

Istruttori: Daniele Costantini – Alessia Rovere
Via Garibaldi n.23 (piano terra)

Orari di sportello:
martedì e giovedì 10.30-13.00;
e giovedì 16.00-17.00

Tel. 0432/946541-946543

Pec: comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it
e-mail tributi.sandaniele@collinare.utifvg.it
e-mail serviziotributi@san-daniele.it

**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE
“COLLINARE”
SERVIZI TRIBUTARI**

Sede legale Piazza Unità d'Italia, 3 33034 – FAGAGNA
Sede operativa: Piazza Castello 7 – 33010 Colloredo di Monte Albano – tel 0432889507

Pec: uti.collinare@certgov.fvg.it

Solo contatto telefonico no sportello

Responsabile Servizi Tributarî dell'Unione Collinare: dott.ssa Patrizia MICHELIZZA
Istruttore: Alessia Rovere
Telefono: 0432 / 889507 interno 643
Fax: 0432 / 889818
e-mail tributi.sandaniele@collinare.utifvg.it